



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3070

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 37647/A del 12/08/2013 presentata da:

SERONE MARCELLO, nata Fondi il 15/1/1959 cod. f.: SRN MCL 59A15 D662N e DI MANNO FRANCA, nata a Fondi 16/1/1961 cod. f.: DMN FNC 61A56 D662C, intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzare un fabbricato rurale in via Fosso Di Mezzo, in catasto al foglio 34 mappali 83, 86, 242 e 284;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva assunta al prot. com.le n. 48819/A del 22/10/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica nel verbale del 4 dicembre 2013;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. 380/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di asservimento dei terreni, redatto dal Notaio dott. Gennaro Liguori in data 08/1/2014, registrato a Formia il 10/1/2014 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Latina il 13/1/2014; Visto il contratto di comodato, redatto in data 20/3/2012, con il quale la Sig.ra Di Manno Franca concede in comodato i terreni distinti in catasto al foglio 34 particelle 677 e 674, reg.to a Formia il 28/3/2012; Visto il certificato rilasciato dal Settore Attività Produttive in data 29/11/2013, prot. 55762/P, da cui il richiedente Serone Marcello risulta imprenditore agricolo a titolo principale;

Visto il certificato rilasciato dal Settore Attività Produttive in data 29/11/2013, prot. 55762/P, da cui il richiedente Serone Marcello risulta imprenditore agricolo a titolo principale; Visto l'atto di compravendita del 27/01/1994 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.6543; racc.n.2059; registrato a Formia il 11/02/1994 al n.350 e trascritto a Latina il 04/02/1994 al Reg.Gen.n.2241 e Reg.Part.n.1663. Visto l'atto di vendita del 16/11/2006 a rogito del dott. Guido Fuccillo, Notaio, ep.n.27267, Racc.n.102426; registrato a Formia il 22/11/2006 al n.2872 e trascritto a Latina il 23/11/2006 al Reg.Gen.n.38298 e Reg.Part.n.22408. Vista la nota di trascrizione registrata a latina il 22/06/1984; reg.Part.Art.8097 e Reg.gen.n.9742. Vista la nota di trascrizione registrata a Latina il 11/07/1986 al Reg.Part.Art.7563 e Reg.Gen.n.9949.

Atteso che gli oneri concessori non sono dovuti (agevolazioni previste dalla L. 10/77);

Rilascia a: **SERONE MARCELLO, nata Fondi il 15/1/1959 cod. f.: SRN MCL 59A15 D662N e DI MANNO FRANCA, nata a Fondi 16/1/1961 cod. f.: DMN FNC 61A56 D662C**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzare un fabbricato rurale, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via\ località Fosso Di Mezzo riportato in catasto al foglio 34 mappale/i 83, 86, 242 e 284; a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 17 GEN 2014



IL DIRIGENTE SETTORE n.4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)